

# Los pasos básicos para comprar **Propiedad Raíz** en Colombia son:



## 1 **Abrir una cuenta financiera personal en Colombia**

Abra una cuenta en Colombia con tarifas bancarias bajas y legalice las transferencias con el Banco de la República de Colombia.



## 2 **Investigación de título con Abogados Medellín**

Antes de hacer un pago inicial, primero debe investigar un título de propiedad, así como el vendedor de la propiedad y firmar el contrato.



## 3 **Negociar los términos del contrato de compra de la propiedad**

Negocie precios, condiciones de pago, tarifas, impuestos y condiciones especiales para cerrar el trato.



## 4 **Haga que un abogado de bienes raíces redacte el contrato de compra**

Si el título de propiedad está limpio y se han negociado los términos, redacte el contrato.



## 5 **Asistir en el cierre del proceso con un notario y hacer el pago final**

Esto ocurrirá en una oficina de notario.



## 6 **Registro de escritura en la oficina de Instrumentos Públicos**